COMPOSICIÓN DEL PORCENTAJE DE AIU	
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA EN EL MUNICIPIO DE TUNJA	COSTO DIRECTO: $26.839.375.519,89
	DURACIÓN (Meses): 14
1. ADMINISTRACION	COSTO TOTAL: $34.908.763.730,00

1.1. PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	TIEMPO	PRESTAC.	% DISPONIB	BÁSICO	VALOR TOTAL	%
1.1.1.	Gerente de proyecto - Profesional Cat 2 - (9.01.11/24) *(EXPERIENCIAPROFESIONALMINIMO10AÑOS-EXPERIENCIAESPECIFICAMINIMO7AÑOS)*	1	14,00	72,81%	30%	6.277.490	45.562.146	0,2%
1.1.1.	Director de proyecto - Profesional Cat 2 (9.01.11/24) *(EXPERIENCIAPROFESIONALMINIMO10AÑOS-EXPERIENCIAESPECIFICAMINIMO7AÑOS)*	1	14,00	72,81%	100%	6.277.490	151.873.819	0,6%
1.1.2.	Ingeniero Residente de Cimentación y estructuras (9.01.13) *ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS PROFESIONAL CATEGORIA 4 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 6 AÑOS-EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 4 AÑOS)*	1	14,00	72,81%	50%	4.511.150	54.570.025	0,2%
1.1.3.	Arquitecto Residente Obra (9.01.16) *PROFESIONAL CATEGORIA 5 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 4 AÑOS -EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 3 AÑOS)*	1	14,00	72,81%	100%	4.067.678	98.410.950	0,4%
1.1.4.	Profesional Control de Costos - (9.01.16) *INGENIERO RESIDENTE*	1	14,00	72,81%	100%	4.067.678	98.410.950	0,4%
1.1.5.	Profesional SISO - (9.01.29) *PROFESIONAL CATEGORIA 7 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 2 AÑOS)*	1	14,00	72,81%	100%	2.742.922	66.360.611	0,2%
1.1.6.	Ing. Residente Social - (9.01.16) *INGENIERO RESIDENTE*	1	14,00	72,81%	100%	4.067.678	98.410.950	0,4%
1.1.7.	Ing. Residente Redes Húmedas (Hidráulico) - (9.01.16) *INGENIERO RESIDENTE*	1	14,00	72,81%	50%	4.067.678	49.205.475	0,2%
1.1.8.	Ing. Residente Redes Secas (Electrico) - (9.01.16) *INGENIERO RESIDENTE*	1	14,00	72,81%	50%	4.067.678	49.205.475	0,2%
1.1.9.	Ing. Residente Ambiental - (9.01.16) *INGENIERO RESIDENTE*	1	14,00	72,81%	100%	4.067.678	98.410.950	0,4%
1.1.10.	Residente SST - (9.01.29) *PROFESIONAL CATEGORIA 7 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 2 AÑOS)*	1	14,00	72,81%	100%	2.742.922	66.360.611	0,2%
	Subtotal Personal Profesional						**876.781.965**	**3,3%**
1.1.11	Auxiliar de Ingeniería - (9.01.04)	1	14,00	72,81%	100%	1.972.615	47.724.252	0,2%
1.1.12	Auxiliar de Arquitectura - (9.01.04)	1	14,00	72,81%	100%	1.972.615	47.724.252	0,2%
1.1.13	Tecnico compras y suministros - (9.01.35)	1	14,00	72,81%	100%	2.241.947	54.240.330	0,2%
1.1.14	Auxiliar SST, Social y Ambiental - PGIO - (9.01.35)	1	14,00	72,81%	100%	2.241.947	54.240.330	0,2%
1.1.15	Maestro General - (9.01.35)	1	14,00	72,81%	100%	2.241.947	54.240.330	0,2%
1.1.16	Topografo Inspector - (9.01.37)	1	14,00	72,81%	30%	2.336.713	16.959.907	0,1%
1.1.17	Cadenero - (9.01.08)	1	14,00	72,81%	30%	1.451.406	10.534.331	0,0%
1.1.18	Almacenista - (9.01.03)	2	14,00	72,81%	100%	1.553.652	75.176.266	0,3%
	Subtotal Personal Técnico						**360.839.999**	**1,3%**
1.1.19	Administrador	1	14,00	72,81%	100%	2.241.947	54.240.330	0,2%
1.1.20	Secretaria	1	14,00	72,81%	100%	1.337.587	32.360.787	0,1%
1.1.21	Contador	1	14,00	72,81%	30%	4.067.678	29.523.285	0,1%
1.1.22	Auxiliar contable	1	14,00	72,81%	30%	1.553.652	11.276.440	0,0%
1.1.23	Asesor Jurídico	1	14,00	72,81%	20%	4.067.678	19.682.190	0,1%
	Subtotal Personal Administrativo						**147.083.032**	**0,5%**
	TOTAL PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO						**1.384.704.996**	**5,2%**

1.2. EQUIPOS GENERALES, MOVILIZACIÓN, INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	MESES	TARIFA	VALOR TOTAL	%
1.2.1.	**Dotación campamento / Mobiliario /Patios / Vallas**						
1.2.1.1	Mobiliario, escritorios-sillas (Centro de Trabajo)	Unidad	18,00		540.000	9.720.000	0,04%
1.2.1.2	Biblioteca - Archivo	Unidad	6,00		345.000	2.070.000	0,01%
1.2.1.3	Papelería, Planos, Informes	Unidad	16,00		338.275	5.412.406	0,02%
1.2.1.4	Valla informativa licencia de construcción	Unidad	2,00		1.500.000	3.000.000	0,01%
1.2.2.	**Vigilancia**						
1.2.2.1.	Vigilante armado 24 horas	Unidad	1,00	14,00	$ 13.073.580	183.030.120	0,68%
1.2.3.	**Servicios Públicos**						
1.3.1.4	Servicios públicos provisionales durante la obra / Agua	Mes	1,00	14,00	$ 660.000	9.240.000	0,03%
1.3.1.5	Servicios públicos provisionales durante la obra / Energía	Mes	1,00	14,00	$ 1.544.994	21.629.916	0,08%
1.3.1.6	Servicios públicos provisionales durante la obra /	Mes	1,00	14,00	$ 660.000	9.240.000	0,03%
	TOTAL EQUIPOS GENERALES, MOVILIZACIÓN E INSTALACIÓN					**243.342.442**	**0,91%**

1.3. GASTOS GENERALES - GESTION, CALIDAD Y CONTROL DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	TIEMPO	TARIFA	VALOR TOTAL	%
1.3.1.	**Seguridad industrial /dotación /comunicaciones /extintores /botiquines /baños**						
1.3.1.1	Extintor Multiproposito 10lb ABC	Mes	1,00	14,00	90.000	1.260.000	0,0%
1.3.1.2	Dotacion, EPP y Equipos de protección	Mes	1,00	14,00	5.000.000	70.000.000	0,3%
1.3.1.2	Estación de Primeros Auxilios -Modelo EPA01	Mes	1,00	3,00	2.000.000	6.000.000	0,0%
1.3.1.3	Baños Portátiles (30 hombres/unidad)	Mes	10,00	14,00	1.138.150	159.341.000	0,6%
1.3.2.	**Calidad / Adquisiciones / Mitigación Riesgos**						
1.3.2.1	Ensayos de control de calidad	Mes	1,00	14,00	8.813.030	123.382.420	0,5%
1.3.2.2	Estacion topografica	Mes	1,00	14,00	5.391.000	75.474.000	0,3%
1.3.2.3	Contenedores obra e interventoria 40 Ft	Mes	3,00	14,00	1.714.000	71.988.000	0,3%
1.3.2.4	Contenedores de Almacén de 40 Ft	Mes	2,00	14,00	1.042.000	29.176.000	0,1%
1.3.2.5	Alquiler pluma eléctrica (Malacate)	Mes	2,00	14,00	768.000	21.504.000	0,1%
1.3.2.6	Alquiler torre-grúa brazo 39 m. h= 33 m.	Mes	1,00	14,00	19.500.000	273.000.000	1,0%
1.3.2.7	Montaje/desarme y transporte torre grúa	Mes	1,00	14,00	10.380.000	145.320.000	0,5%
1.3.2.8	Alquiler BOBCAT	Mes	1,00	7,00	15.600.000	109.200.000	0,4%
1.3.2.9	Equipo de rescate en Altura	Unidad	10,00		1.946.000	19.460.000	0,1%
1.3.3.	**Plan de manejo de Transito**						
1.3.3.1	Diseño de señalización vertical y horizontal y trámite de	Mes	1,00	-	12.500.000	12.500.000	0,0%
1.3.3.2	Señales tipo A	Mes	8,00	-	425.000	3.400.000	0,0%
1.3.3.3	Señales tipo D	Mes	16,00	-	275.000	4.400.000	0,0%
1.3.3.4	Personal Apoyo PMT	Unidad	4,00	14,00	1.740.938	97.492.528	0,4%
1.3.4.	**Gestion Socio ambiental**						
1.3.4.1	Permisos y certificaciones escombrera para disposición final de	Unidad	1,00	1,00	10.000.000	10.000.000	0,0%
1.3.4.2	Herramientas , equipos y mobiliario (Sillas, video beam,etc)	Paquete	1,00		2.500.000	2.500.000	0,0%
1.3.4.3	Talleres, Información y divulgacion	Mes	14,00		200.000	2.800.000	0,0%
	TOTAL GASTOS GENERALES					**1.238.197.948**	**4,6%**

1.4. GASTOS LEGALES, JURÍDICOS, TRIBUTARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	FREC	TARIFA	VALOR TOTAL	%
1.4.1.	Garantía de cumplimiento	Número	1,00	0,25%	34.908.763.730	87.271.909	0,3%
1.4.2.	Garantía responsabilidad civil	Número	1,00	0,05%	34.908.763.730	17.454.382	0,1%
1.4.3.	Impuesto por contribución de obra (ley 1421)	Número	1,00	5,0%	34.704.784.476	1.735.239.224	6,5%
1.4.4.	ReteFUENTE Contrato de obra	Número	1,00	2,0%	34.704.784.476	694.095.690	2,6%
1.4.5.	Estampilla Universidades	Número	1,00	2,0%	34.704.784.476	694.095.690	2,6%
1.4.6.	ReteICA	Número	1,00	1,0%	34.704.784.476	347.047.845	1,3%
	TOTAL GASTOS LEGALES, JURÍDICOS, TRIBUTARIOS					**3.575.204.739**	**13,3%**

RESUMEN DE COSTOS - COMPONENTE ADMINISTRACIÓN		
1.1. PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	1.384.704.996,00	5,16%
1.2. EQUIPOS GENERALES, MOVILIZACIÓN, INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	243.342.441,98	0,91%
1.3. GASTOS GENERALES - GESTIÓN, CALIDAD Y CONTROL DE OBRA	1.238.197.948,00	4,61%
1.4. GASTOS LEGALES, JURÍDICOS, TRIBUTARIOS	3.575.204.738,79	13,32%
TOTAL ADMINISTRACIÓN	**6.441.450.124,77**	**24,00%**

COMPOSICIÓN AIU		
Administración	6.441.450.124,77	24,00%
Utilidad	1.341.968.776,00	5,00%
Iva / Utilidad	254.974.067,44	0,95%
TOTAL A.I.U.	**8.038.392.968,21**	**29,95%**